

PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju
Zagreb
Ulderika Donadinija 22
OIB: 91249018012

STEČAJNI PLAN za stečajnog dužnika
PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju
St-3204/2016

Podnositelj plana: PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnoj
upraviteljici Marijani Sablić, Zagreb, prosinac 2023.godine

S A D R Ź A J

I) UVOD

II) PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

1.1. Osnovni podatci

1.2. Radnje stečajnog upravitelja

1.3. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika

2. Imovina stečajnog dužnika

2.1. Nekretnine

2.2. Pokretnine

2.3. Potraživanja

3. Obveze stečajnog dužnika

4. Model zaključenja stečajnog postupka

4.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

4.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

III) PROVEDBENA OSNOVA

1. Razvrstavanje vjerovnika

2. Troškovi postupka

2.1 Sporne obveze stečajne mase

3. Podmirivanje troškova stečajnog postupka

3.1. Davanje osiguranja za sporne obveze stečajne mase

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

4.1. Namirenje vjerovnika isplatom

4.2. Namirivanje vjerovnika upisom založnog prava

4.3. Namirenje razlučnog vjerovnika

5. Djelovanje i učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

6. Nadzor

I/ UVOD

Stečajni dužnik je društvo sa ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom PAG RAZVOJ d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Ulderika Donadinija 22. Dužnik se vodi pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060133987, OIB: 91249018012. Kao osnivač društva i jedini član do dana otvaranja stečaja upisan je bio Želimir Dodder, OIB: 05765356080 i isti je zastupao društvo do otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. ožujka 2018. god., poslovni broj St-3204/16 od dana 22. ožujka 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. ožujka 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, vjerovnici su donijeli odluku kojom se stečajnom upravitelju dodjeljuje ovlast za izradu stečajnog plana.

Zakonska osnova za izradu stečajnog plana je članak 303. Stečajnog zakona (dalje: SZ) koji određuje da je dopušteno izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Osnovni je cilj ovoga stečajnog plana omogućiti značajno brže i razmjerno veće namirenje stečajnih vjerovnika, nego bi se to ostvarilo bez usvajanja i provedbe ovoga stečajnog plana.

Provođenje ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik čije su tražbine utvrđene, ili će biti utvrđene, nije stavljen u nepovoljniji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Prilikom izrade stečajnog plana u obzir je uzeta činjenica da je vjerovnik Frontmen j.d.o.o., bez odgovarajućeg osiguranja svojega budućeg potraživanja, iskazao namjeru preostalim vjerovnicima podmiriti njihova potraživanja kako bi stečajni dužnik nastavio obavljati registriranu djelatnost i ostvarivati daljnje prihode.

Ovaj stečajni plan sastoji se od **pripremne i provedbene osnove** sukladno članku 305. Stečajnoga zakona.

II) PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete poslije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. OSNOVNI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Osnovni podatci

Društvo PAG RAZVOJ d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060133987, OIB: 91249018012, sa sjedištem u Zagrebu, Ulderika Donadinija 22.

Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju Društva od 18. ožujka 1998. godine.

Stečajni postupak je pokrenut temeljem odredbe članka 444. stavak 1.SZ-a, prema kojem Financijska agencija pokreće stečajne postupka protiv pravnih osoba za koje postoje podatci o blokadi računa u trajanju najmanje 120 dana.

1.1.2. Temeljni kapital i poslovni udjeli društva

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn, te je u cijelosti uplaćen u novcu, a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn koji predstavlja 100% temeljnog kapitala društva. Društvo (stečajni dužnik) je 100% u privatnom vlasništvu, kojeg drži jedini osnivač i član društva Želimir Dodder, OIB: 05765356080, Zagreb, Gajeva 2.

1.1.3. Odnosi u vođenju poslovanja te u zastupanju

Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Želimir Dodder, OIB: 05765356080, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno od 25.11.2014. god. do dana otvaranja stečajnog postupka i to 22.03.2018. god.

Nakon otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje je Marijana Sablijić, Zagreb, Ul. grada Chicaga 18., OIB 67071032106.

1.1.4. Predmet poslovanja:

Predmet poslovanja stečajnog dužnika je:

- Građenje, nadzor i projektiranje
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Računovodstveni poslovi

1.1.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovor

Stečajni dužnik nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazilo u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva. Stečajni dužnik nije bio niti u odnosu ovisnoga društva prema drugome društvu.

1.2. Radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. ožujka 2018. god., poslovni broj St-3204/16 od dana 22. ožujka 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće aktivnosti:

- a.) Izrađen je novi pečat s dodanim sufiksom «u stečaju».
- b.) Promjene pri nadležnim tijelima: U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je pohranjen potpis stečajnog upravitelja te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- c.) Žiro računi: kod Privredne banke Zagreb d.d. otvoren jedan novi žiro-račun.
- d.) Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga,
- e.) provedena je procjena vrijednosti nekretnina,
- f.) Ispitane su prijavljene tražbine
- h.) Sačinjen je pregled imovine i obveza
- i.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina
- j.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- k.) Od Centra za vozila Hrvatska d.d. je pribavljeno uvjerenje iz kojega je vidljivo da je Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik osobnog vozila marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WVVZ-ZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine. Navedeno osobno vozilo navodno nije u posjedu Dužnika niti je time predano u posjed stečajnoj upraviteljici.
- l.) nekretnine koje sačinjavaju stečajnu masu su iznajmljivane tijekom ljetne turističke sezone temeljem Ugovora o posredovanju u iznajmljivanju turističkog smještaja
- m.) nakon otvaranja stečajnog postupka su nastavljeni postupci u kojim je stečajni dužnik bio stranka
- n.) Napravljen je obračun predvidivih obveza dužnika.

Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u zastupanju stečajnog dužnika u prekršajnom i parničnim postupcima pred sudovima:

- a.) P-238/2009, Trgovački sud u Zadru, SS Šibenik
- b.) P-30/2019, Trgovački sud u Zagrebu
- c.) Prekršajni postupak
- d.) P-2917/2015
- e.) P-1624/2021
- f.) Ovr-3047/2020
- g.) Ovr-123497/2022
- h.) P-505/2021

Visoki trgovački sud RH je presudom PŽ-2475/2020 odbio žalbu tuženika (stečajnog dužnika) i potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je naloženo tuženiku

da tužitelju Gradu Zagrebu preda u posjed poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Gajeva 2.

Uvažavajući činjenicu da je osporena tražbina Grada Zagreba u iznosu od 21.337,62 kn, a odnosi se na troškove predmetnog parničnog postupka nastalih do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, to se predlaže ispravak tablice utvrđenih tražbina, budući stečajni vjerovnik Grad Zagreb posjeduje pravomoćnu presudu kojom se nalaže plaćanje parničnih troškova.

e.) Z-14276/2021

U vrijeme izrade ovoga stečajnoga plana, po žalbi tužitelja Hrvatska lutrija d.o.o. protiv presude P-30/2019, pred Visokim trgovačkim sudom RH je u tijeku postupak koji je evidentiran pod poslovnim brojem PŽ-5016/2020. Ujedno, u tijeku su i parnični postupak P-1624/2021 (Zege ritam d.o.o. c/a I. Pag razvoj i II. Grad Zagreb) radi proglašenje ovrhe nedopuštenom) te Ovr-3047/20 Grad Zagreb c/a Pag razvoj radi predaje u posjed nekretnine u Gajevoj 2, Zagreb.

e.) Z-35984/2023 i Z-35984/2023

U zk.ul. 2167 k.o. Kolan unatoč upisanoj zabilježbi otvaranja stečajnog postupka sud proveo prijenos prava vlasništva na k.č.br. 2906/501 za korist Ćorluka Željka, na k.č.br. 2906/772 za korist Vuljanko Damira koji je pak istovremeno s podnošenjem prijedloga za uknjižbi dalje raspolagao nekretninom za korist Miziban d.o.o.

Ćorluka Željko je kupio nekretninu 2011. godine, a Vuljanko Damir 2014. godine. O postojanju izlučnog prava nikada dostavljena obavijest stečajnom upravitelju.

Kako su sporni upisi provedeni unatoč upisanoj zabilježbi otvaranja stečajnoga postupka i unatoč zabrani propisanoj čl. 171 SZ-a, podneseni su prijedlozi za ispravak pogrešnih upisa.

Stečajni plan nema izravnih pravnih učinaka na postupke u tijeku.

1.3. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. Vesnica Draganić, Zagreb, Jurja Škrape 33, u iznosu od 18.242,13 € (137.445,35 kn)

Drugi viši isplatni red

1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB53056966535, u iznosu od 305.301,93 € (2.300.297,42 kn).
2. HRVATSKI TELELKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, u iznosu od 5.992,00 € (45.146,71 kn)
3. DOMAK d.o.o., Zagreb, Selska 46, OIB 86170416512 u iznosu od 2.827,62 € (21.304,71 kn)
4. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, UI grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 3.844,68 € (28.967,73 kn)
5. GRAD ZAGREB, Zagreb, trg Stjepana RAdića 1, OIB 61817894937, u iznosu od 15.999,54 € (120.548,56 kn)
6. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985, u iznosu od 6.775,50 € (51.050,02 kn)
7. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, UI grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 1.031,37 € (7.770,89 kn)
8. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB 85584865987, u iznosu od 2.376,44 € (17.905,29 kn)
9. GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 10840749604 u iznosu od 1.214,51 € (9.150,78 kn)
10. RH MF POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, zastupano po ŽDO, u iznosu od 174.297,84 € (1.313.247,06 kn)

Tijekom trajanja ovoga stečajnog postupka došlo je do promjena stečajnih vjerovnika na način da su umjesto vjerovnika, čije su tražbine utvrđene na općem ispitnom i izvještajnom ročištu, na njihovo mjesto stupili novi vjerovnici. Prilikom namirenja stečajnih vjerovnika će se uzeti u obzir činjenica da je na mjesto vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB53056966535 sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.300.297,42 kn stupio novi vjerovnik FRONTMEN j.d.o.o., Zagreb, Martićeva 15, OIB: 69840697113.

Temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj PŽ-2475/2020 kojom je odbijena žalba tuženika (stečajnog dužnika), osporena tražbina Grada Zagreba u iznosu od 2.831,99 € (21.337,62 kn), a odnosi se na troškove predmetnog parničnog postupka nastalih do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, time je ispunjena pretpostavka iz čl. 271 SZ-a.

Nadalje, sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: AORT) je djelomično namirila tražbinu radnice Vesnice Draganić u iznosu od 2.071,01 € (15.604,00 kn), uvećano za doprinose na plaću u iznosu od 299,14 € (2.253,89 kn), odnosno sveukupno 2.370,15 € (17.857,89 kn). Navedena isplata je izvršena temeljem rješenja Agencije Klasa: UP/I-110-02/18-01/1578. Uvažavajući činjenicu da je navedenima plaćanjem AORT djelomično podmiriо tražbinu RH-Ministarstva financija u iznosu od 299,14 € (2.253,89 kn), time će se za navedeni iznos kod obračuna preostale obveze stečajnog dužnika uzeti u obzir navedena činjenica da je dio tražbine podmiren.

Ukupan zbroj prijavljenih i priznatih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 537.903,58 € (4.052.834,52 kn).

Razlučna prava

U trenutku otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zk. ul 3583 k.o. Kolan, bila su upisana sljedeća razlučna prava:

1. Općina Kolan, OIB: 63577538914, Trg kralja Tomislava 6, Kolan – bez naznačenog iznosa (zabilježba ovrhe)
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

Tijekom trajanja stečajnog postupka došlo je do promjene na strani razlučnih vjerovnika obzirom je provedeno brisanje zabilježbe ovrhe upisan u korist Općine Kolan tako da je nakon navedene promjene, nekretnina stečajnog dužnika ostala opterećena razlučnim pravom samo prema razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

2. Imovina stečajnog dužnika

2.1. Nekretnine

-stečajnu masu sačinjavaju:

- a) Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana
- b) nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 1778 m²

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su procijenjene na 825.535,87 € (6.220.000,00 HRK).

2.2. Pokretnine

- a) Osobni automobil marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WVWZZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine, nije u posjedu stečajne upraviteljice
- b) novac na računu u iznosu od 23.605,23 € (177.853,61 kn).

3. Obveze stečajnog dužnika

Prijavljene tražbine vjerovnika koje je priznao stečajni upravitelj i koje su utvrđene rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama iznose:

- vjerovnici I. višeg isplatnog reda iznos od 18.242,13 € (137.445,35 kn)
- vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 519.661,45 € (3.915.389,17 kn)

Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi **537.903,58 €** (4.052.834,52 kn).

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi **192.042,81 €** (1.446.946,57 kn).

Osim obveza s osnove utvrđenih tražbina, ostaju još i obveze stečajne mase, odnosno obveze s osnove

- troškova stečajnog postupka
- ostale obveze stečajne mase.

Visina, osnova, nastanak, dospelost i rokovi ispunjenja obveza stečajne mase prikazani su u ovom stečajnom na način da su odvojeno prikazane obveze stečajne mase, te nagrada stečajnog upravitelja.

Materijalni troškovi:

izrada pečata	18,45 € (139,00 kn)
ovjera potpisa za sudski registar	6,30 € (47,50 kn)
otvaranje žiro računa	6,64 € (50,00 kn)

31,39 € (236,50 kn)

Ostale obveze stečajne mase:

Usluge knjigovodstvenog servisa	995,42 € (7.500,00 kn)
Usluge procjene vrijednosti nekretnine	2.090,38 € (15.750,00 kn)
Obveza po osnovi PDV-a	5.693,88 € (42.900,56 kn)
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	277,30 € (2.089,32 kn)
Sudska pristojba za presudu P-2917/2015	331.81 € (2.500,00 kn)
Sudska pristojba za prigovor protiv rješenja o ovrsi	204,47 € (1.540,58 kn)

Ukupno: 9.624,65 € (72.516,93 kn)

Nagrada stečajnom upravitelju je izračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o složenosti poslova stečajnog upravitelja te iznosi **64.661,23 € (487.190,00 kuna)**. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 4. Uredbe te uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi **2.853,54 € (21.500,00 kn)**.

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za prethodni postupak, koja je propisana u iznosu od 3.000,00 do 20.000,00 kn i za koju, s obzirom na propisani način određivanja značajne vrijednosti, odlučeno da će biti određena nakon unovčenja stečajne mase, predloženo je da ista bude određena u iznosu od 20.000,00 kn bruto.

4. Model zaključenja stečajnog postupka

4.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana i nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 2022 m². Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan opterećene su razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €). Ukoliko bi se nekretnina prodavala u okviru stečajnog postupka tada bi se ista morala prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija sa početnim iznosom u skladu sa procjenom vrijednosti. U ovom trenutku postoji procjena vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 825.535,87 € (6.220.000,00 kuna) koja datira iz 2018. god., ali bi obzirom na protek vremena bilo potrebno napraviti novu procjenu što povećava troškove samog postupka. Pri tome treba voditi računa i o stanju samih nekretnina koje su u znatno lošijem stanju od stanja prije četiri godine stoga se može smatrati nužnim utvrditi njihovu sadašnju vrijednost. Ujedno se ističe kako se, obzirom na dosadašnja iskustva, imovina u postupku prodaje kroz stečajni postupak unovči po znatno nižoj cijeni od njezine realne tržišne vrijednosti.

Također, potrebno je uzeti u obzir i postojanje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

Tek nakon što se namiri razlučni vjerovnik i podmire nastali troškovi unovčenja moglo bi se pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika. Do namirenja stečajnih vjerovnika bi došlo samo u slučaju da je ostvarena kupovna dostatna za namirenje razlučnog vjerovnika i nastalih troškova unovčenja.

Uzimajući u obzir i troškove stečajnog postupka koji se procjenjuju u iznosu od 77.133,62 € (581.163,26 kn), te trajanje postupka unovčenja imovine, vjerojatno je da se stečajni vjerovnici ne bi naplatili u cijelosti, dok bi postupak unovčenja mogao trajati izvjesno vrijeme.

4.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Ovim stečajnim planom se predlaže odstupanje od zakonskih odredbi o unovčenju imovine stečajnog dužnika i predlaže se namirenje vjerovnika kroz stečajni plan, te nastavak poslovanja dužnika, ukoliko se stečajni plan prihvati.

Stečajnim planom se predlaže potpuno namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, izuzev vjerovnika II. višeg isplatnog reda, Frontmen j.d.o.o., na način da bi upravo vjerovnik Frontmen j.d.o.o. preuzeo, uz stečajnog dužnika, sudjelovanje u otplati predmetnih tražbina u cijelosti na način da:

- tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiri prioritetno, u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o odobrenju stečajnog plana, u cijelosti.
- kroz razdoblje od 24 mjeseca, od utvrđenog početka otplate, odnosno u roku od 30 dana računajući od dospijeca namirenja tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, vršiti uplate zajma na žiro račun stečajnog dužnika, kojim iznosima stečajni dužnik preuzima obvezu namirivati vjerovnike drugog višeg isplatnog reda u iznosima od po 8.038,49 € mjesečno uvećano za kamatu na odgođeno plaćanje po stopi od 4,5 % godišnje.

Radi osiguranja namirenja tražbine stečajnih vjerovnika, stečajni dužnik dopušta uknjižbu založnog prava temeljem kojega dozvoljava razmjerno namirenje tražbine založnih vjerovnika ne bude li im namirena sukladno stečajnom planu.

Međusobni odnos stečajnog dužnika i vjerovnika Frontmen j.d.o.o. će se regulirati zasebnim ugovorom temeljem kojega nakon što je u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo za korist preostalih stečajnih vjerovnika, stečajni dužnik dopušta uknjižbu založnog prava za korist vjerovnika Frontmen j.d.o.o. radi namirenja tražbine koju je ovaj podmirio preostalim stečajnim vjerovnicima i tražbine proizašle s osnova podmirjenja obveza stečajne mase.

Razdoblje od 24 mjeseca od utvrđenog početka otplate, a obzirom na ograničene mogućnosti poslovanja u uvjetima pandemije te poskupljenja energenata Frontmen j.d.o.o. tumači primjerenim za uredno ispunjenje obveza.

Troškovi stečajnog postupka bi se, nakon što isti budu utvrđeni, također podmirili do zaključenja stečajnog postupka u cijelosti.

Tražbina razlučnog vjerovnika se ne bi namirivala kroz ovaj stečajni plan, već bi ista ostala upisana u zemljišnim knjigama.

Prihvatanjem stečajnog plana otklonila bi se neizvjesnost unovčenja nekretnine koja se mora unovčavati putem Financijske agencije i osiguralo namirenje vjerovnika prema dalje predloženom modelu.

III/ PROVEDBENA OSNOVA

1. Razvrstavanje vjerovnika

U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda te razlučnog vjerovnika.

Ovim stečajnim planom vjerovnici se razvrstavaju u tri skupine.

Prvu skupinu vjerovnika sačinjavaju vjerovnici I. višeg isplatnog reda, drugu skupinu sačinjavaju vjerovnici II. višeg isplatnog reda, a u trećoj skupini se nalazi razlučni vjerovnik.

Vjerovnicima prve skupine će se otpisati kamate nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u 100% iznosu i namiriti glavnica u 100% iznosu jednokratno, u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o odobrenju stečajnog pla-

na. Vjerovnicima druge skupine će se otpisati kamate nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u 100% iznosu te će se namiriti glavnica u 90% iznosu u 24 jednaka mjesečna obroka, uvećano za kamatu na odgođeno plaćanje po stopi od 4,5 % godišnje, od kojih prvi obrok dospijeva najkasnije 30 dana nakon dospijeća plaćanja obveze prema vjerovnicima prve skupine, dok preostala 23 obroka dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda Frontmen j.d.o.o. se neće namiriti zajedno s ostalim stečajnim vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda, već isti pristaje, kao osiguranje svog potraživanja, da se na nekretninama dužnika upiše založno pravo u visini tražbine, a sve po odobrenju ovog stečajnog plana i nakon upisa založnog prava za korist stečajnih vjerovnika.

Prilog: - *izjava i suglasnost stečajnog vjerovnika*

U treću skupinu razvrstava se razlučni vjerovnik.

Ovim stečajnim plan se ne zadire u pravo namirenja razlučnog vjerovnika iz nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

2. Troškovi postupka

Nagrada stečajnom upravitelju i troškovi stečajnog postupka

Obveze stečajne mase, osim naprijed specificiranih materijalnih troškova u iznosu od 31,39 € (236,50 kn) i nagrade stečajnom i privremenom stečajnom upravitelju, će se podmiriti u cijelosti prije zaključenja stečajnoga postupka.

Troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 581.163,26 kn.

Materijalni troškovi:

izrada pečata	18,45 € (139,00 kn)
ovjera potpisa za sudski registar	6,30 € (47,50 kn)
otvaranje žiro računa	6,34 € (50,00 kn)
Usluge knjigovodstvenog servisa	995,42 € (7.500,00 kn)
Usluge procjene vrijednosti nekretnine	2.090,38 € (15.750,00 kn)
Obveza po osnovi PDV-a	5.693,88 € (42.900,56 kn)
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	310,16 € (2.336,90 kn)
Sudska pristojba za presudu P-2917/2015	331,81 € (2.500,00 kn)

Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45 € (2.000,00 kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	60.149,98 € (453.200,00 kn)
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	4.499,30 € (33.990,00 kn)
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	2.654,46 € (20.000,00 kn)
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	199,08 € (1.500,00 kn)
 Ukupno:	 77.233,26 € (581.914,00 kn)

Nagrada stečajnom upravitelju u predvidivom iznosu od od 60.149,98 € (453.200,00 kn), uvećano za 7,5% doprinosa na plaću u iznosu od 4.499,30 € (33.990,00 kn), što sveukupno iznosi **64.661,23 €** (487.190,00 kn). Nagrada je izračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o složenosti poslova. Nagrada će biti namirena do zaključenja stečajnog postupka na teret Frontmena j.d.o.o. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju je određena sukladno čl. 4. Uredbe te će se isplatiti na teret stečajne mase. Konačan iznos te vrste troškova ovisit će o pravomoćnom rješenju stečajnog suca o odmjeri nagrade stečajnom upravitelju.

Frontmen j.d.o.o. je preuzeo obvezu osigurati financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), koja će uplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika, prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka. Potrebna financijska sredstva predviđena su okvirnim novčanim iznosom od **65.034,18 €** (490.000,00 kn), prema Predračunu troškova, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja društva.

2.1 Sporne obveze stečajne mase

2.1.1. U parničnom postupku P-505/2021 koji je bio u tijeku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu i u kojemu je sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba povučena, rješenjem suda od 28. srpnja 2022. godine je nakon pristanka tuženika na povlačenje tužbe i po prigovoru tuženika danom nakon upuštanja u raspravljanje o glavnoj stvari određen v.p.s. sa 10.000,00 kn na 1.500.000,00 kn. O prigovoru tuženika nije omogućeno stečajnom dužniku kao tužitelju da se očituje na prigovor. Rješenjem je naloženo tužitelju, stečajnom dužniku, da naknadi tuženiku Gradu Zagrebu troškove parničnog postupka u iznosu od 3.110,69 €. Protiv rješenja je podnesena žalba. No, kako je riječ o spornoj obvezi stečajne mase, rezerviran je iznos od 3.500,00 € za pokriće sporne obveze stečajne mase.

2.1.2. Radi pokrića troškova parničnog postupka koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, P-1624/2021, rezerviran je iznos od 1.200,00 €.

2.1.3. Radi pokrića troškova ovršnog postupka, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Zagreba, radi predaje u posjed poslovnog prostora u Gajevoj ulici br. 2., Ovr-3047/2020, rezerviran je iznos od 850,00 €.

2.1.4. Radi naplate potraživanja s osnove navodnog korištenja poslovnog prostora u Gajevoj ulici br. 2, Grad Zagreb je podnio prijedlog za ovrhu radi 36.249,16 €. Rješenje o ovrsi je doneseno pod poslovnim brojem Ovr-123497/2022. Protiv rješenja o ovrsi je podnesen prigovor. S obzirom da je neizvjestan ishod parničnog postupka iz prethodne točke, na računu stečajnog dužnika je rezerviran cjelokupni preostali iznos od 18.000,00 € na ime podmirenja tražbine i troškova parničnog postupka za slučaj donošenja presude za korist tužitelja Grad Zagreb.

3. Podmirivanje troškova stečajnog postupka

Namirivanje dospjelih troškova stečajnog postupka.

Sukladno odredbama članka 154.stavkom 1. Stečajnog zakona, regulirano je da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Dospjeli troškovi stečajnog postupka koji se sastoje od troška knjigovodstvenih usluga i troška procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe i PDV-a su podmireni u cijelosti. Materijalni troškovi koji se odnose na izradu pečata, ovjeru postpisa stečajnog upravitelja, sudska pristojba za ishođenje obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta u ukupnom iznosu od 31,39 € (236,50) nisu namireni, nego su predujmljeni iz sredstava stečajnog upravitelja.

Naknada troškova i nagrada stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja namiriti će se, u slučaju odobrenja ovog stečajnog plana, bez odgode po donošenju rješenja o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju iz sredstava ostvarenih uplatom trgovačkog društva Frontmen j.d.o.o. Uplatu iznosa potrebnog za podmirenje troškova stečajnog postupka se Frontmen j.d.o.o. obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika najkasnije u roku od osam dana računajući od poziva stečajnog upravitelja. Troškovi će biti namireni prije dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, u iznosu koji odredi sud i odmah nakon pravomoćnosti rješenja suda.

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

4.1. Namirenje vjerovnika isplatom

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda Vesnica Draganić i AORT će se namiriti jednokratnom isplatom najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o odobrenju stečajnog plana.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560,
- DOMAK d.o.o., Zagreb, Selska 46, OIB 86170416512,
- HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul grada Vukovara 220, OIB 28921383001,
- GRAD ZAGREB, Zagreb, trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937,
- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985,
- HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul grada Vukovara 220, OIB 28921383001,
- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB 85584865987,
- GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 10840749604, i
- RH MF POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487,

otpuštaju 10 % utvrđenih tražbina, dok će se 90 % tražbina namiriti obročnim otplatama kroz razdoblje od 24 mjeseca uplatom na žiro račun stečajnih vjerovnika koje uplate bi se razmjerno tražbinama stečajnih vjerovnika ravnomjerno raspoređivale, uvećano za kamate za odgođeno plaćanje po stopi od 4,5 % godišnje s time da će prva uplata biti izvršena najkasnije u roku od 30 dana nakon dospijeca obveza isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Predmetne uplate će izvršavati trgovačko društvo FRONTMEN j.d.o.o. na račun stečajnog dužnika koji je dužan svakom uplatom razmjerno namiriti tražbine stečajnih dužnika sukladno anuitetnom planu, a ukoliko isto bude moguće, tražbine bi se podmirivale i iz poslovanja stečajnog dužnika razmjernom uplatom za korist svih stečajnih vjerovnika, osim namirenih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i stečajnog vjerovnika Frontmen j.d.o.o., nakon što isti podmiri sve zakonom propisane obveze. O svakoj pojedinoj isplati se stečajni dužnik obvezuje bez odgode obavijestiti vjerovnika Frontmen j.d.o.o., no svaka uplata stečajnog dužnika ne oslobađa Frontmen j.d.o.o. obveze ispunjenja mjesečnih obveza do potpunog namirenja stečajnih vjerovnika.

Namirenje stečajnih vjerovnika daje se u sljedećoj tablici:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Rok namirenja	Postotak namirenja (%)
Vesnica Draganić, OIB: 78481815272 Jurja Škrape 33, Zagreb	16.171,13 € 121.841,35 kn	30 dana od potvrde stečajnog plana	100

Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	2.071,01 € 15.604,00 kn	30 dana od potvrde stečajnog plana	100
SVEUKUPNO	18.242,14 € 137.445,35 kn		100 %

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Otpis tražbine %	Ostatak tražbine za namirenje	Iznos mjesečnog anuiteta	Rok otplate	Postotak namirenja
Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	5.992,00 € 45.146,71 kn	10 %	5.392,80 €	224,70 €	24 mjeseca	90 %
DOMAK d.o.o. OIB: 86170416512 Selska 46, Zagreb	2.827,62 € 21.304,71 kn	10 %	2.544,86 €	106,04 €	24 mjeseca	90 %
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	3.844,68 € 28.967,73 kn	10 %	3.460,21 €	144,18 €	24 mjeseca	90 %
Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937 IBAN: HR7825000091101064862	15.999,54 € 120.548,56 kn	10 %	14.399,59 €	599,98 €	24 mjeseca	90 %
Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 Berislavićeva 9, Zagreb	6.775,50 € 51.050,02 kn	10 %	6.097,95 €	254,08 €	24 mjeseca	90 %
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	1.031,37 € 7.770,89 kn	10 %	928,23 €	38,68 €	24 mjeseca	90 %
Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	2.376,44 € 17.905,29 kn	10 %	2.138,80 €	89,12 €	24 mjeseca	90 %

Generali osiguranje d.d. OIB: 10840749604 Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	1.214,52 € 9.150,78 kn	10 %	1.093,07 €	45,54 €	24 mjeseca	90 %
RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	173.998,70 € 1.310.993,17 kn (1.313.247,06 umanjeno za uplatu AORT-a 2.253,89)	10 %	156.598,83 €	6.524,95 €	24 mjeseca	90 %
Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	299,14 € 2.253,89 kn	10 %	269.23 €	11,22 €	24 mjeseca	90 %
SVEUKUPNO	214.359,51 € 1.615.091,75 kn		192.923,57 € 1.453.582,64 kn	8.038,49 €		90 %

4.2. Namirivanje vjerovnika upisom založnog prava

Stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda će radi osiguranja naplate svojega potraživanja prema stečajnom dužniku na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisati založno pravo/hipoteku u visini priznatih tražbina i uz uvjet da se tražbine vjerovnika namiruju na način da se prvo namiruju tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, potom tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni vjerovnik FRONTMEN j.d.o.o., Zagreb, Martićeva 15, OIB: 69840697113 je tijekom ovog stečajnog postupka otkupio tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB53056966535, u iznosu od 2.300.297,42 kn

Ovaj vjerovnik se neće namirivati u okviru ovog stečajnog plana isplatom kao i drugi vjerovnici, već će radi osiguranja svoje tražbine, nakon upisa založnog prava za korist vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, na nekretninama dužnika upisati založno pravo u visini nepodmirene tražbine svojega prednika i tražbine koja nastane namirenjem stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase umjesto stečajnog dužnika, a sve po odobrenju ovog stečajnog plana.

Kako će ovaj vjerovnik sudjelovati u otplati potraživanja ostalih vjerovnika prema stečajnom dužniku, istom će se priznati i potraživanje prema stečajnom dužniku u visini uplaćenih iznosa.

Radi osiguranja tražbina vjerovnika iz točke. II. izreke rješenja o potvrdi stečajnog plana, prema isplatnim redovima i u iznosima utvrđenima predmetnim rješenjem i radi njihova ujednačenoga namirenja u slučaju znatnog zakašnjenja

nja s ispunjenjem stečajnog plana, stečajni dužnik sukladno čl. 314. Stečajnog zakona izjavljuje da bezuvjetno dozvoljava da se na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanima u zk.ul. 3583 k.o. Kolan i zk.ul. 2167 k.o. Kolan izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) za korist stečajnih vjerovnika.

4.3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Ovim stečajnim planom se ne regulira pravo razlučnog vjerovnika na namirenje.

5. Djelovanje i učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom, izuzev obveze povrata uplaćenih sredstava vjerovniku FRONTMEN j.d.o.o., a koja je ovaj uplatio radi podmirenja tražbina ostalih vjerovnika i o tome podnio dokaze.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar po zaključenju stečajnog postupka sukladno rješenju o potvrdi stečajnog plana.

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora.

Želimir Dodder, OIB: 05765356080, Zagreb, Gajeva 2, imenovat će se za direktora stečajnog dužnika.

Jedini član društva će biti: Želimir Dodder, OIB: 05765356080, Zagreb, Gajeva 2.

Sukladno odredbama čl 345. Stečajnog zakona, donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, stečajnom upravitelju i stečajnom sucu, te upravljačka prava preuzimaju organi stečajnog dužnika predviđeni Zakonom o trgovačkim društvima.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom, oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom.

Stečajni će upravitelj u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik, te će u zakonskom roku sastaviti i Poreznoj upravi podnijeti završni račun na dan zaključenja stečajnog postupka.

6. Pravila postupka

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnog plana uređena su odredbama članka 317. do 339. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nema osnovan odbor vjerovnika, tako da ne postoji obveza podnošenja stečajnoga plana na razmatranje odboru vjerovnika.

7. Izlaganje stečajnog plana s prilogima

Stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

8. Objava oglasa

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje, odnosno glasovanje o stečajnom planu, cjelina stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana biti će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

9. Troškovi

Troškove pripreme i provedbe stečajnog plana snosit će stečajni dužnik.

10. Uvjetni plan prema čl. 335. Stečajnog zakona

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona koji određuje ukoliko je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

Uvjet potvrde stečajnog plana je da FRONTMEN j.d.o.o., OIB: 69840697113, Zagreb, Martićeva 15 na račun stečajnog dužnika IBAN: HR75 2340 0091 1900 2669 5 uplati pozajmicu u iznosu od 65.034,18 € (490.000,00 HRK), najkasnije u roku 8 dana računajući od dana kada skupština vjerovnika glasuje za stečajni plan i o tome bez odgode pisanim putem obavijesti sud i stečajnog upravitelja i priloži dokaz o izvršenoj uplati.

Sud će uskratiti potvrdu stečajnog plana ako se gornja pretpostavka ne ispuni.

10. Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu

Nastavno na sve izneseno, stečajni upravitelj predlaže sudcu zakazivanje ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

Nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana, predlaže se sudu da donese i objavi slijedeće

RJEŠENJE
o potvrdi Stečajnog plana

I. Potvrđuje se stečajni plan stečajnog upravitelja od 1. veljače 2023. godine koji su prihvatili vjerovnici na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu koji sadržava provedbenu osnovu sadržanu u ovomu rješenju.

II. Stečajni dužnik obvezuje po prihvaćanju stečajnog plana isplatiti:

A) sve priznate tražbine stečajnih vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 100% iznosa u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka i to:

1.) Vjerovniku Vesnica Draganić, OIB: 78481815272 Jurja Škrape 33, Zagreb, iznos od 16.171,13 € (121.841,35 kn);

2.) Vjerovniku Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, iznos od 2.071,01 € (15.604,00 kn).

B) sve tražbine stečajnih vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u visini 90% iznosa, u 24 jednaka mjesečna obroka, uz ugovorenu kamatu na odgođena plaćanja po stopi od 4,5 % godišnje, od kojih prvi obrok dospijeva najkasnije u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana, a svaki sljedeći obrok dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka i to za korist:

1. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, u iznosu od 5.392,80 €,
2. DOMAK d.o.o., Zagreb, Selska 46, OIB 86170416512 u iznosu od 2.544,86 €,
3. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, UI grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 3.460,21 €
4. GRAD ZAGREB, Zagreb, trg Stjepana RAdića 1, OIB 61817894937, u iznosu od 14.399,59 €,
5. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985, u iznosu od 6.097,95 €,
6. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, UI grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 928,23 €,
7. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB 85584865987, u iznosu od 2.138,80 €,
8. GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 10840749604 u iznosu od 1.093,07 €,
9. RH MF POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, zastupano po ŽDO, u iznosu od 156.598,83 € i
10. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, u iznosu od 269.23 €

sve sukladno planu otplate sadržanom u provedbenoj osnovi.

III. Radi osiguranja tražbina vjerovnika iz točke. II. izreke ovoga rješenja, prema isplatnim redovima i u iznosima utvrđenima ovim rješenjem i radi njihova ujednačenoga namirenja u slučaju znatnog zakašnjenja s ispunjenjem stečaj-

nog plana, nalaže se uknjižba založnog prava (hipoteke) za korist stečajnih vjerovnika na nekretninama stečajnoga dužnika i to:

a.) na nekretninama upisanima u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, sveukupne površine 1446 m² i to:

1. k.č.br. 2906/504 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 5 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 134 m², od čega vila 5 Gajac "B" površine 79 m² i dvor Gajac "B" površine 55 m²;
2. k.č.br. 2906/510 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 9 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 90 m², od čega vila 9 Gajac "B" površine 55 m² i dvor Gajac "B" površine 35 m²;
3. k.č.br. 2906/511 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila10 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 10 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
4. k.č.br. 2906/512 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila11 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 11 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
5. k.č.br. 2906/513 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila12 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 12 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
6. k.č.br. 2906/514 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila13 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 13 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
7. k.č.br. 2906/515 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila14 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 90 m², od čega vila 14 Gajac "B" površine 55 m² i dvor Gajac "B" površine 35 m²;
8. k.č.br. 2906/525 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 6 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 132 m², od čega vila 6 Gajac "B" površine 77 m² i dvor Gajac "B" površine 55 m²;
9. k.č.br. 2906/526 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 7 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 132 m², od čega vila 7 Gajac "B" površine 77 m² i dvor Gajac "B" površine 55 m²;
10. k.č.br. 2906/527 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 8 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 107 m², od čega vila 8 Gajac "B" površine 55 m² i dvor Gajac "B" površine 52 m²;
11. k.č.br. 2906/528 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila15 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 70 m², od čega vila 15 Gajac "B" površine 44 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
12. k.č.br. 2906/529 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila16 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 16 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;
13. k.č.br. 2906/530 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila17 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 17 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;;
14. k.č.br. 2906/531 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila18 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 18 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m²;;

- 15.k.č.br. 2906/532 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila19 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m2, od čega vila 19 Gajac "B" površine 43 m2 i dvor Gajac "B" površine 26 m2;
- 16.k.č.br. 2906/533 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila20 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m2, od čega vila 20 Gajac "B" površine 43 m2 i dvor Gajac "B" površine 26 m2;
- 17.k.č.br. 2906/534 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila21 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 70 m2, od čega vila 21 Gajac "B" površine 44 m2 i dvor Gajac "B" površine 26 m2.

i

b.) na nekretninama upisanim u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 1778 m2 i to:

1. k.č.br. 2906/70 k.o. Kolan, oznake zemljišta pašnjak Gajac "B" površine 520 m2;
2. k.č.br. 2906/503 k.o. Kolan, oznake zemljišta pašnjak Gajac "B" površine 564 m2 i
3. k.č.br. 2906/505 k.o. Kolan, oznake zemljišta pašnjak Gajac "B" površine 694 m2

radi osiguranja novčane tražbine založnih vjerovnika:

1. Vesnica Draganić, Zagreb, Jurja Škrape 33, u iznosu od 16.171,13 €
2. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, iznos od 2.071,01 €

koji se u slučaju provedbe ovrhe na nekretninama imaju namiriti prije svih ostalih vjerovnika za čiju korist je temeljem ove osnove uknjiženo založno pravo, kao i radi namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosima sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama

1. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, u iznosu od 5.992,00 €
2. DOMAK d.o.o., Zagreb, Selska 46, OIB 86170416512 u iznosu od 2.827,62 €
3. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 3.844,68 €
4. GRAD ZAGREB, Zagreb, trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, u iznosu od 15.999,54 €
5. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985, u iznosu od 6.775,50 €
6. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 1.031,37 €
7. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB 85584865987, u iznosu od 2.376,44 €
8. GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 10840749604 u iznosu od 1.214,52 €

9. RH MF POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, zastupano po ŽDO, u iznosu od 173.998,70 € i
10. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, u iznosu od 299,14 €

u sveukupnom iznosu od 232.601,65 €, uvećano za zatezne kamate i troškove prisilne naplate, koji će biti namireni nakon potpunog namirenja tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda;

te radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika FRONTMEN j.d.o.o., OIB: 69840697113, Zagreb, Martićeva 15, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 305.301,93 €, koji će biti namiren nakon potpunog namirenja tražbina preostalih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U slučaju neispunjenja, ili neurednog ispunjenja novčanih obveza preuzetih ovim stečajnim planom, stečajni vjerovnici su ovlašteni namiriti svoje potraživanje iz založenih nekretnina poštujući načela Stečajnoga zakona.

Smatrati će se da je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem stečajnoga plana ako nije platio dospjelu obvezu, iako ga je vjerovnik pismeno opomenuo i pritom mu odredio naknadni rok u trajanju od najmanje 15 dana.

IV. Nakon upisa založnog prava za korist stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, stečajni dužnik bezuvjetno dopušta uknjižbu založnog prava za korist vjerovnika Frontmen j.d.o.o. radi namirenja tražbine koju je ovaj podmirio preostalim stečajnim vjerovnicima i tražbine proizašle s osnova podmirenja obveza stečajne mase u najvišem iznosu od 154.999,51 €.

V. Tražbina razlučnog vjerovnika se ne namiruje kroz ovaj stečajni plan, ista ostaje upisana u zemljišnim knjigama.

VI. Utvrđuje se da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnoga plana.

VII. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

Radi osiguranja namirenja troškova parničnih i ovršnih postupaka koji su u tijeku protiv stečajnog dužnika i čiji je ishod neizvjestan, nalaže se stečajnoj upraviteljici da u sudski depozit deponira novac, koji raspoloživ na računu stečajnog dužnika u iznosu od 23.000,00 €.

VIII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od petnaest dana nakon zaprimanja uplate iznosa od 67.320,00 € potrebnih za pokriće obveza stečajne mase izvrši isplatu svih obveza stečajne mase prema vjerovnicima stečajne mase i izvrši isplatu troškova stečajnog postupka.

IX. Određuje se nadzor stečajnog upravitelja nad provedbom stečajnog plana i ovoga rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje stečajnih vjerovnika, u razdoblju donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka pa sve do potpunog namirenja vjerovnika u iznosu i na način sukladno potvrđenom stečajnom planu. Ispunjenje stečajnog plana nadzirat će stečajni upravitelj Marijana Sabljčić, OIB: 67071032106, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, uz pravo na nagradu iz sredstava poslovanja dužnika.

X. Nakon provedbe upisa založnog prava u zemljišnim knjigama zaključiti će se stečajni postupak. Pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka će nastupiti prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

XI. Ovo rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasali protiv usvajanja stečajnoga plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnoga plana, a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

XII. Pravni učinci ovog rješenja protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema takvim vjerovnicima.

XIII. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće izvršiti isplate jer nisu pozvani i neće se pozivati da prijave svoje tražbine. Smatra se da su prihvatanjem stečajnog plana prestale tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

XIV. Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sud će donijeti poseban zaključak nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

XV. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave.

XVI. Ovo rješenje, zajedno sa stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

XVII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

XVIII. Nalaže sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.